



**LISTE DES PIÈCES DCE**  
**RELANCE lots Chapes et Espaces Verts SUITE A DECLARATION**  
**SANS SUITE**  
**DE LA DEMOLITION D'UNE SALLE CULTURELLE ET**  
**DE LA CONSTRUCTION DE 281 LOGEMENTS**  
**(184 PLAI en RS ex FTM, 30 PLAI en PF, 32 PLAI en CHRS, 35 PLAI en**  
**CADA)**  
**12 RUE DU GENERAL DE GAULLE**  
**95520 OSNY**

**Dossier de Consultation des Entreprises**

20/05/2026

liste des pièces indice 0 du 20/05/2026

100 - Pièces écrites				
101	AVPIDF	Acte d'engagement		20/05/2026
102	AVPIDF	Annexes Acte d'engagement		12/02/2026
103	AVPIDF	Formulaire DC1		2019
104	AVPIDF	Formulaire DC2		2019
105	AVPIDF	Formulaire DC4		2019
106	architecte	La présente liste des pièces		03/03/2026
107	AVPIDF	Règlement de consultation		20/05/2026
108	AVPIDF	CCAP		2025 V1
109	AVPIDF	Annexes CCAP		
Macro-lot	Lot(s)	200-1 - CCTP édition 2025		
200	00	Additif Marché TCE		22/12/2025
200a	00a	<b>CAHIER DES CLAUSES DES PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>		19/12/2025
200b	A 00b	INSTALLATION / PIC		19/12/2025
200c	00c	BUNGALOWS PROVISOIRES		19/12/2025
201	01	DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE		19/12/2025
204	A 04	TERRASSEMENTS		19/12/2025
206	A 06	GROS-ŒUVRE		19/12/2025
207	07	CHAPES		19/12/2025
208	A 08	PROTECTIONS COLLECTIVES		19/12/2025
209	B 09	RAVALEMENTS ENDUITS et PEINTURES		19/12/2025
210	B 10	REVETEMENT et VETURES FACADES		19/12/2025
211	11	ETANCHEITE ET VEGETALISATIONS		19/12/2025
214	14	MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET VR		19/12/2025
218	C 18	CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS		19/12/2025
219	C 19	MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS		19/12/2025
221	21	SERRURERIE - ENSEMBLE D'ENTREE		19/12/2025
223	23	PLOMBERIE -CHAUFFAGE - ECS - VMC		12/02/2026
224	24	ELECTRICITE CFO - CFA		12/02/2026
225	25	ASCENSEURS		12/02/2026
227a	D 27a	REVETEMENT DE SOLS CARRELAGES - FAIENCE		19/12/2025
227b	D 27b	REVETEMENT DE SOLS SOUPLES		19/12/2025
228	28	PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX		19/12/2025
228	28	Annexe lot PEINTURES pour signalétique et nettoyage		10/10/2025
230	30	VRD		12/02/2026

231	31	ESPACES VERTS - MOBILIERS	22/07/2025 indice 2
300 - Etudes thermiques			
301	EPDC	Etude de Faisabilité des approvisionnements en énergie (EFAE)	30/06/2025
302	EPDC	Synthèse étude réglementaire environnementale RE 2020	12/02/2026
303	EPDC	Analyse de cycle de vie RE 2020	12/02/2026
304	EPDC	Récapitulatif Standardisé Energie Environnement	23/06/2025
305	EPDC	Repérage des isolants thermiques	30/06/2025
306-1	EPDC	Bilan thermique	30/06/2025
306-2	EPDC	Déperditions pièces par pièces bât A B C	30/06/2025
306-2	EPDC	Déperditions pièces par pièces bât D	30/06/2025
310 - Etudes acoustiques			
310	ALTIA	Etude acoustique extérieure_2483	17/06/2025
311	ALTIA	Etude acoustique intérieure_2483	17/06/2025
312	ALTIA	Etude bruits PAC_2483	17/06/2025
320 - Etudes géotechniques - hydrogéologies - pollution			
321	SEMOFI	Etude G2 PRO (cis Essais d'agressivité du béton)	indice B du 05/11/2025
322	SEMOFI	Diagnostic initial de pollution du sous-sol – Missions globales INFOS et DIAG	18/11/2024
323	SEMOFI	Etude de présence et délimitation de zone humide	01/10/2024
324	SEMOFI	Etude Hydrogéologique	08/07/2025
324	SEMOFI	Suivi piézométrique	12/12/2024
325	SEMOFI	Récépissé déclaration DLE	30/07/2025
326	SEMOFI	Dossier Loi sur L'eau	30/07/2025 indice A
327	DDT	Non opposition au DLE	07/10/2025
400 - Bureau de contrôle			
402	QUALICONSLT	RICT	09/03/2026
500 - DIAGNOSTICS			
501	QUALICONSLT	Pré - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur le collectif	11/03/2025
502	QUALICONSLT	Pré - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur la salle culturelle	13/06/2025
503	QUALICONSLT	Rapport final de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur le collectif	en attente
504	QUALICONSLT	Rapport final de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur la salle culturelle	en attente
505	QUALICONSLT	Pré Rapport de repérage du plomb avant travaux	25/02/2025
506	QUALICONSLT	Rapport final de repérage du plomb avant travaux	en attente
507	QUALICONSLT	Etat du bâtiment relatif à la présence de Termites	05/02/2025
508	SISCO	Diagnostic portant sur la gestion des produits et équipements, matériaux et déchets (PEMD) issus des travaux de démolition de bâtiments	17/10/2025
509	CERFA	CERFA PEMD	21/07/2015
510	GERMAK	Plans de l'existant avec les surfaces à démolir	pas de date
511	COALLIA	plans des bâtiments à démolir RDC	28/08/1994
512	COALLIA	plans des bâtiments à démolir étages courants	28/08/1994
513	COALLIA	Plan Phase2 Aile D - Foyer Bar - Coupe AA	28/08/1994
514	COALLIA	Plan Phase2 Bat Principal - Facades ABC BCD	28/08/1994
515	COALLIA	Plan Phase2 Bat Principal - Facades DAB CDA	28/08/1994
516	COALLIA	PC salle de prière à démolir	08/10/2003
517	COALLIA	Plan cadastre normalisé	06/04/2023
518	COALLIA	Plans sécurité incendie de l'existant	pas de date
519	ANTIN RESIDENCES	Présentation projet foyer d'Osny	14/04/2023

520	GRUPE OMEGA ALLIANCE	RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale	17/12/2007
521	ABP+	RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale	12/05/2011
522	DEP	Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols parties communes	13/07/2015
523	DEP	Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols logts	21/07/2015
600 - Administratif - PC			
600 - PC 1	GERMAK	Permis de construire logements et pièces annexes	30/12/2024 et 27/03/2025
600 - PC 2	GERMAK	Permis de construire Salle Polyvalente et pièces annexes	09/02/2026
601-1	Mairie	Arrêtés du Permis de Construire	02/07/2025
601-2	Mairie	Arrêtés du Permis de Construire bungalows salle polyvalente provisoire	02/07/2025
602	Mairie	Attendus du Permis de Construire (liste non exhaustive) :	02/07/2025
602	ENEDIS	ENEDIS	20/03/2025
602	SIARP	Syndicat des eaux usées	20/02/2025
602	pompiers	Pompier	27/02/2025
602	CACP	Syndicat des eaux pluviales	05/02/2025
602	CYO	eau potable	04/02/2025
602	CERGY PONTOISE Agglo	gestion des déchets	14/02/2025
610	GERMAK	Notice d'accessibilité aux personnes Handicapées	04/04/2025
611	GERMAK	Notice de sécurité incendie	03/07/2025 INDICE 1
612	concessionnaires	Déclaration travaux concessionnaires et les récépissés	30/06/2025
613	CASSO & ASSOCIES	Notice d'accessibilité aux personnes Handicapées salle polyvalente	21/08/2025 indice B
614	CASSO & ASSOCIES	Notice d'accessibilité aux personnes Handicapées salle polyvalente	21/08/2025 indice B
615	CASSO & ASSOCIES	Notice de sécurité incendie salle polyvalente	21/08/2025 indice B
700 - SPS			
701	QUALICONULT	PGC SPS (Plan Général Coordination Sécurité Protection de la Santé)	05/03/2026 indice 4
702	QUALICONULT	DIUO (Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage)	05/03/2026 indice 2
710 - DIVERS			
710	OPC	Planning général des travaux incluant OS préparation, phasage, VCT, infrastructure, superstructure, durée grue, démontage grue, durée protections collectives, hors d'eau, hors d'air, témoin, OPR, OPL, livraison	20/02/2026
711	GERMAK	Tableau des Surfaces	19/12/2025
715	ATIC	Tableau de localisation des finitions (synthèse de repérage des revêtements sols - murs - plafonds : local par local)	19/12/2025
716	GERMAK	Plan de repérage des chapes	28/10/2025
721	GERMAK	Note de calcul dimensionnement des locaux vélos et plan intégrant le système d'accrochage avec définition précise du dispositif technique retenu	10/06/2025
730	COALLIA	COALLIA Référentiel prescriptions 2018	01/01/2018
900 - CERTIFICATION NF HABITAT : Maturité 2			
900	Cerqual	Notice conception NF HABITAT HQE niveau très performant (6 étoiles) phase PC	30/06/2025
902	Cerqual	Auto-évaluation complet CERQUAL sur base Marché	19/01/2026
903	Cerqual	Auto-évaluation synthèse des non conformités CERQUAL sur base Marché	19/01/2026
903	AVPIDF	Engagement environnemental du maître d'ouvrage (uniquement si NF HABITAT HQE)	en attente
904	AMO QE	Préconisations Environnementales	juillet 2025
905	AMO QE	Analyse du site	en attente

906	AMO QE	Charte Chantier a faible nuisances	08/07/2025
907	AMO QE	Livret d'accueil chantier	en attente
908	AMO QE	Guide des gestes vert et des bonnes pratiques	en attente
909	AMO QE	Note de calcul durabilité de l'enveloppe (à partir de NF HABITAT)	en attente
911	AMO QE	Analyse des plans : aménagement intérieur selon certification	pas de date
912	AMO QE	Calcul de l'Indice d'ouverture des baies	juin 2025
913	AMO QE	Calcul dimensionnement local vélo et OM	pas de date
914	AMO QE	Calcul d'écomobilité du bâtiment	08/07/2025
915	AMO QE	Calcul estimatif des charges	en attente
916	AMO QE	Outil résilience	pas de date
1100 - GEOMETRE			
1100	SIGMA	Plan de masse	24/10/2024
1101	SIGMA	Plan des héberges AB	24/10/2024
1102	SIGMA	Plan des héberges BC	24/10/2024
1200 - Pièces graphiques Architecte			
1200	GERMAK	Dossier de plans DWG	19/12/2025
1201	GERMAK	Plan de masse	19/12/2025
1202	GERMAK	Plan des ouvrages à démolir - Phase 1 (cis plan des arbres à conserver et arbres à abattre)	19/12/2025
1203	GERMAK	Plan des ouvrages à démolir - Phase 2	19/12/2025
1204	GERMAK	Plan de la défense incendie avec distance entre BI, halls et CS	19/12/2025
1205	GERMAK	Plan RDJ général	19/12/2025
1206	GERMAK	Niveau RDJ_BAT A/B/C	19/12/2025
1207	GERMAK	Niveau RDJ_BAT D	19/12/2025
1208	GERMAK	Niveau RDC_BAT A/B/C	19/12/2025
1209	GERMAK	Niveau RDC_BAT D	19/12/2025
1210	GERMAK	Niveau R+1_BAT A/B/C	19/12/2025
1211	GERMAK	Niveau R+1_BAT D	19/12/2025
1212	GERMAK	Niveau R+2_BAT A/B/C	19/12/2025
1213	GERMAK	Niveau R+2_BAT D	19/12/2025
1214	GERMAK	Niveau R+3_BAT B/C	19/12/2025
1215	GERMAK	Niveau R+3_BAT D	19/12/2025
1216	GERMAK	Niveau R+4_BAT C/D	19/12/2025
1217	GERMAK	Plan des toitures	19/12/2025
1220	GERMAK	Coupe 1	19/12/2025
1221	GERMAK	Coupe 2	19/12/2025
1222	GERMAK	Coupe 3A	19/12/2025
1223	GERMAK	Coupe 3B	19/12/2025
1224	GERMAK	Coupes 4-5	19/12/2025
1225	GERMAK	Coupe 6-7	19/12/2025
1230	GERMAK	Façades A1-A2	19/12/2025
1231	GERMAK	Façade A3	19/12/2025
1232	GERMAK	Façade B	19/12/2025
1233	GERMAK	Façades C-D	19/12/2025
1234	GERMAK	Façades E-F-G	19/12/2025
1240	GERMAK	Vue en 3D de l'opération	19/12/2025
1250a	GERMAK	Plan de décoration des Halls et parties communes	19/12/2025
1250b	GERMAK	Tableau des prestations pour les plans de décorations des parties communes et l'ensemble des locaux	19/12/2025
1251	GERMAK	Chambre type	19/12/2025
1252	GERMAK	Nomenclature des menuiseries extérieures	19/12/2025
1253	GERMAK	Carnet de détails	19/12/2025
1260	EPDC	Plan Installation de Chantier	10/10/2025 INDICE 3
1261	GERMAK	Phasage simplifié en 3D de l'opération / phase démolition - construction - VRD - démolition - VRD	19/12/2025
2000 - CVC			
2001	EPDC	Plans de fluides plomberie EF - ECS - chauffage - VMC	30/06/2025
2002	ATLANTIC	guide d'intégration PAC APTEA 40-50	mars 2025
2003	EPDC	Principe de comptage	05/11/2025

3000 - CFO-CFA			
3001	EPDC	Bilan de puissance électrique	pas de date
3002	EPDC	Plans électriques tous niveaux phase APS / PC / DCE / Marché	12/02/2026
3003	DIALUX	Vérification du niveau d'éclairage	16/06/2025
3004	EPDC	Etude d'éclairage des extérieurs	en attente
4000 - STRUCTURES			
4000	EPDC	Rapport sur la structure incluant les ratios et hypothèses techniques	26/06/2025
4001	EPDC	Plans des fondations et PH RDJ	26/06/2025
4002	EPDC	Plans des superstructures : PH RDC à PH R+4	26/06/2025
4004	EPDC	Descentes de charges	26/06/2025
4005	EPDC	Note démolition sur existant	pas de date
5000 - VRD			
5000	EPDC	Plan de synthèse des réseaux	janvier 2026 indice 2
5001	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en eau potable	janvier 2026 indice 2
5002	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en électricité	janvier 2026 indice 2
5003	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en gaz	janvier 2026 indice 2
5004	EPDC	Plan des réseaux d'alimentation en téléphone et Fibre optique	janvier 2026 indice 2
5005	EPDC	Plan des réseaux d'assainissement EU - EP et coupes	janvier 2026 indice 2
5006	EPDC	Plan de masse nivellement et voiries	janvier 2026 indice 2
5007	EPDC	Cahier des limites de prestations bâtiment VRD Concessionnaires	01/07/2025
5008	EPDC	Plan du bassin des EP	janvier 2026 indice 2
5009	EPDC	Note de calcul des déblais - remblais	15/07/2025
5010	EPDC	Plan de gestion des eaux pluviales phase PC	01/03/2025
5011	EPDC	Plan de raccordement salle de prière provisoire	janvier 2026 indice 1
5012	EPDC	Plan de revêtements salle de prière provisoire	janvier 2026 indice 1
5013-1	EPDC	Plan de terrassement VRD PHASE 1	manque
5013-2	EPDC	Plan de terrassement VRD PHASE 2	janvier 2026 indice 2
5013-3	EPDC	Plan de terrassement VRD PHASE 3	janvier 2026 indice 2
5016	EPDC	Tableau de limite des prestations VRD	pas de date
5017	EPDC	Note de Calcul gestion des Eaux Pluviales sur la parcelle	18/06/2025
5018	EPDC	Carnet de détail	voir plan 5005
5019	EPDC	Plan de voiries : limite intervention phase 1 et 2	07/07/2025
5021	EPDC	Plan de phasage des travaux VRD phase 2	janvier 2026 indice 2
5022	EPDC	Plan de phasage des travaux VRD phase 3	janvier 2026 indice 2
5023	EPDC	Plan des plates-formes pour la phase VRD	pas de date
5050	EPDC	Plan des réseaux d'éclairages extérieurs	janvier 2026 indice 2
6000 - ESPACES VERTS			
6000	LOCUSCAPE	Tous les plans en DWG	01/10/2025 indice C
6000	LOCUSCAPE	Plan des espaces verts : terre plantations mobilier jardin	01/10/2025 indice C
6002	LOCUSCAPE	Plan des arbres à conserver et des arbres à abattre	31/07/2025 INDICE B